Приложение

к постановлению Администрации Пограничного муниципального округа

от 03.11.2023 № 1290

**Условия приватизации**

муниципального имущества

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Состав и характеристика объекта** **(в т.ч. наличие обременений)** | **Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены**  |
| 1. | Нежилое административное здание (с земельным участком) | - Нежилое здание контрольно-пропускного пункта, кадастровый номер: 25:14:040101:1268, назначение: нежилое, 1981 года постройки, площадь: 76,8 кв. м. и- земельный участок, кадастровый номер 25:14:040101:1633, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, площадью 383+/-7 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 8.Обременение объекта – отсутствует. | 236830,00 (без учета НДС) Начальная цена здания определенна согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 123 от 01.08.2023 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А., составляет 90141,00 (без учета НДС).  Начальная цена земельного участка определенна согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 123 от 01.08.2023 года, выполненному оценщиком, занимающимся частной практикой Отрок А.А., составляет 146689,00 (без учета НДС).  |

2. Определить:

2.1. Размер задатка – 10% от начальной цены;

2.2. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;

2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.

2.5. Срок заключения договора купли-продажи производится в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

2.6. Срок платежа за приобретенное имущество производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи;

2.7. Электронная торговая площадка - АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).